

ANHOLT TURISTUDLEJNINGSBETINGELSER

Anholt Turistkontors forpligtelser

Anholt Turistkontor (AT) forpligter sig til at gøre sit absolut bedste for at opnå den optimale udlejning af ferieboligen.

UDGIFTER I FORBINDELSE MED UDLEJNING

AT påtager sig alle udgifter vedrørende besigtigelse, fotografering, beskrivelse af huset samt udarbejdelse af tilbudsblade og korrespondance.

LANGT OPHOLD – RESPEKTABLE GÆSTER

AT vil bestræbe sig på at det enkelte lejemål bliver af så lang varighed som muligt, og at huset gæstes af respektable personer.

UDLEJNINGSKATEGORI	25%	30%	35%
• AT foretager udelukkende udlejning.	X		
• AT påtager sig udlevering af nøglen til gæsterne.		X	
• AT afregner el/gas, brænde og lignende med lejer. Beløbet fremsendes samlet til ejer efter endt lejemål. Uregelmæssigheder i målervisning mellem lejeperioderne kan forekomme på grund af rengøring, samt hvis ejer selv har gjort brug af huset.		X	
• AT påtager sig kontrolcheck mellem hver udlejning.		X	
• AT har ikke huset til udlejning i minimum 3 uger af skolernes sommerferie. Aftale om nøgleudlevering samt kontrolcheck og afregning af div. forbrug skal foreligge.			X

AFREGNING AF LEJEMÅL

Den 30. april afregnes alle lejemål indgået indtil medio april med et a conto beløb, ca. 25% af den på det tidspunkt indgåede leje, sammen med en forhåndsorientering over hvorledes lejemålene placerer sig. De efter denne dato indgåede lejemål og restleje afregnes lige efter hvert lejemåls afslutning. Meddelelse om sæsonens første lejemål gives i god tid forud. Ejer er til enhver tid velkommen til at forhøre sig hos AT om udlejningens stand.

Ejers forpligtelser

Ejeren sørger for at huset ved sæsonens start er klargjort til et længere ophold. Alt skal være rent, velfungerende og indrettet til det antal personer der er angivet sovepladser til. Madrasser, tæpper, dyner, hovedpuder og rulle madrasser skal være rene og indbydende.

Ejeren sørger for at de for rengøring af huset fornødne redskaber og materialer er tilstede. Dette er meget vigtigt for at huset kan blive holdt rent af feriegæsterne.

Skabe skal være ryddet for ejerens private ejendele, så der er plads til gæsternes garderobe. Hvis der i boligen findes genstande, som ejeren ikke ønsker at feriegæsterne skal benytte sig af, skal disse låses inde eller fjernes fra boligen i udlejningsperioden.

Sengelinned, håndklæder og viskestykker medbringer gæsterne selv.

Lejers forpligtelser

Lejeren må ikke benytte huset med flere personer end aftalt mellem ejer og AT. Det er lejerens pligt at behandle hus og indbo så skånsomt som muligt, at rengøre huset og i øvrigt at aflevere det i samme stand som modtaget. Det er ATs ansvar at gøre enhver lejer bekendt med disse forpligtelser. Eventuelle skader skal af ferieboligens lejer omgående meddeles AT.

Usædvanlige forhold

Opstår der forhold under gæsternes ophold i huset, der kræver øjeblikkelig afhjælpning bemyndiges AT, hvis ejer eller ejers stedfortræder ikke kan kontaktes pr. telefon, til for ejers regning at bestille det nødvendige arbejde udført; eksempelvis sprængte vandrør, fuld septiktank, slidt gasanlæg, herunder vandvarmere, køleskabe, radiatorer, etc.

Force Majeure

AT hæfter ikke for lejeforhold i tilfælde af naturkatastrofer, epidemiske sygdomme, grænsespærringer, stop for salg af valuta, strejker eller anden force majeure.

Opsigelse af udlejningsaftale

Udlejningsaftalen kan til enhver tid opsiges skriftligt med 14 dages varsel, dog må de på opsigelsestidspunktet eventuelt allerede indgåede aftaler med feriegæster respekteres. Lejeaftaler indgås for max. 10 måneder fremover. Ved salg af ferieboligen eller overdragelse til anden ejer gælder de samme betingelser for opsigelse, således at indgåede lejemål følger huset og respekteres af den/de nye ejere.

Regulering af lejeløb og ejers ferie i boligen

Lejeløbet fastsættes med ejer fra sæson til sæson afhængigt af husets kvalitet samt den almindelige prisudvikling. Såfremt ejer selv ønsker at benytte huset i en bestemt periode skal denne periode aftales med AT senest 15. december for det følgende års sæson, idet tilbudsblade samt vakance- og prislister nødvendigvis må foreligge 1/2 år før kommende sæson. Selvfølgelig kan ejer til enhver tid reservere ferieperioder til egen brug så længe ferieboligen ikke er udlejet af AT. Det bemærkes dog, at den største og sikreste indtjening ligger i højsæsonen.