



GRENAA KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 15

MED BILAG

Milløministeriet J. nr. P.

23 MAR. 1979 432/12/4-10

FOR ET OMRÅDE TIL EL- OG VANDVÆRK
PÅ ANHOLT

Lokalplan for el- og vandværk på Anholt.

Udarbejdet september 1978 af
Møller & Wichmann, arkitekter m.a.a. i samarbejde med stads-
ingeniør J. Chr. Nielsen.

Kortbilagene er reproduceret med Geodætisk Instituts til-
ladelse (A.542/70).

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS REDEGØRELSER

Kort beskrivelse af lokalplanens indhold	Bilag A
Lokalplanens forhold til anden planlægning	Bilag B
Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger ...	Bilag C

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

	SIDE
1. Lokalplanens formål	1
2. Områdets afgrænsning og zonestatus	1
3. Områdets anvendelse	1
4. Udstykninger	2
5. Vej- og stiforhold	2
6. Ledningsanlæg	2
7. Bebyggelsens omfang og placering	2
8. Bebyggelsens ydre fremtræden	2
9. Ubebyggede arealer	3
10. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	3
Kortbilag nr. 1: Lokalplanområdets placering	4
Kortbilag nr. 2: Lokalplanområdets afgrænsning	5
Kortbilag nr. 3: Illustrationsplan for el- og vandværkplacering	6

Omstående skitse viser et forslag til bygninger og anlæg på arealet syd for Ørkenvej. Som det fremgår, er der både terrænæssigt og beplantningsmæssigt tilstræbt de bedste muligheder for en effektiv støjdæmpning.

I forbindelse med de nye beplantninger er der endvidere lagt vægt på, at disse stemmer overens med de karakteristiske beplantninger på Anholt.

Endelig er der inden for lokalplanområdet sikret mulighed for henholdsvis parkering og oplagring.

BILAG B

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

§ 15-rammer for Grenaa kommune

Lokalplanens område er ikke med i kommunens § 15-rammer, hvorfor det vil blive nødvendigt at planstyrelsen godkender lokalplanen.

Fredning

Ifølge overfredningsnævnets kendelse af henholdsvis 7.11.1939 og 16.12.1960 er der foretaget fredning af en del af det område, inden for hvilket, der skal etableres forbindende ledningsanlæg mellem vandværk og boringer.

En forudsætning for nærværende lokalplans godkendelse er således overfredningsnævnets tilladelse til etablering af disse ledningsanlæg og benyttelse af boringerne. Denne tilladelse er meddelt 8. december 1970.

BILAG C

KORT BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter planstyrelsens godkendelse og lokalplanens offentliggørelse må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

LOKALPLANENS INDHOLD

Hensigten med nærværende lokalplan er at få fastlagt nogle faste rammer for placeringen, omfanget og udformningen af det nye elektricitetsværk og det nye vandværk på Anholt.

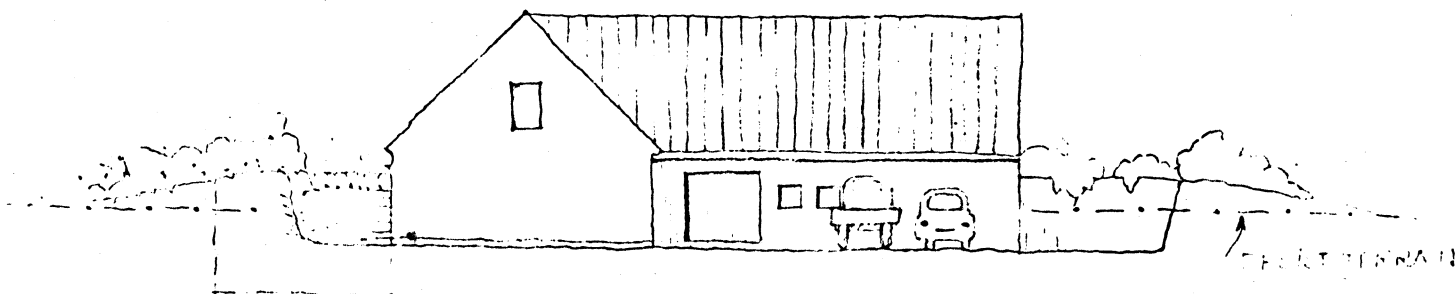
I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har det desuden været et væsentligt sigte at tilgodese de rekreative og miljømæssige forhold mest muligt.

Da elektricitetsværk i drift normalt vil forårsage støjgener ved mangelfuld støjdæmpning, er der, blandt andet af hensyn til de miljømæssige forhold, foreskrevet maximale støjgrænser i lokalplanen.

Støjgrænserne er foreskrevet i publikationen "Eksern støj fra virksomheder" (vejledning fra miljøstyrelsen nr. 3/1974).

Vandværket placeres på arealet ved Ørkenvej af hensyn til beliggenheden af boringerne i Ørkenen. Til nedgravning af fødeledninger fra boringerne er meddelt tilladelse fra Overfredningsnævnet. (Se kortbilag nr. 1)

Bygningsmæssigt er der i lokalplanen tilstræbt en byggestil og et materialevalg, der harmonerer mest muligt med den eksisterende bebyggelse på Anholt, d.v.s. en form for længehuse i 1½ etage.



Forslag til kombineret el- og vandværk på Anholt.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom indenfor lokalplanens område kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

STEMPELMÆRKE

Grenaa

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

18 V 6931 000 025.00 ΔSN

GRENAA KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 15

Lokalplan for et område til el- og vandværk i Anholt by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2.o nævnte område.

1.o LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at åbne mulighed for opførelse af nyt el- og vandværk i Anholt by
- at sikre en hensigtsmæssig beliggenhed for el-og vandværket i forhold til den eksisterende bymæssige bebyggelse
- at sikre gode miljømæssige forhold for de nærmeste omgivelser gennem krav til en minimering af støjgenererne
- at sikre nogle harmoniske bygningsanlæg, der i udseende svarer overens med de generelle bebyggelsestræk på Anholt.

2.o OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og omfatter matr. nr. 43 f af Anholt by og sogn.

2.2 Området forbliver i landzone.

3.o OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål.

3.2 Området forbeholdes byggeri til et nyt el- og vandværk, herunder de til den daglige drift nødvendige faciliteter som mandskabsrum, værksted, lager o.l.. Endvidere kan der på området foretages opmagasinering af kommunens maskiner og materialer, i det omfang der er behov herfor.

- 3.3 Der må ikke indenfor området udøves virksomhed, der medfører støjgener, som overstiger miljøstyrelsens vejledende maximalgrænser for "område 6" (jvf. 12 "Ekstern støj fra virksomheder" vejledning nr. 3/1974). note.

4.o UDSTYKNINGER

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

5.o VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Indenfor området indrettes parkeringsplads til mindst 2 biler

6.o LEDNINGSANLÆG

- 6.1 El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

7.o BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsen skal i princippet opføres i overensstemmelse med placeringen som vist på kortbilag nr. 3.
- 7.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må hæves mere end 8 m over det omgivende terræn.
- 7.3 Tagene skal være symmetriske sadeltage dækket med tegl- eller skifermaterialer.

8.o BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Udvendige bygnings sider, herunder tage, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italiensk-rødt, dodenkop eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Note: Det maximale lydniveau udendørs er i kategori 6.-40 db(A) dagligt mellem 07.00 og 18.00. Om natten tillades maksimalt 35 db(A). Iøvrigt henvises der til nævnte publikations fulde ordlyd.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

- 8.1 Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

9.0 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Terrænreguleringer må kun foretages i det omfang, de er nødvendige for el- og vandværkets anlæggelse.
- 9.2 Der skal såvel ved anlæg som ved vedligeholdelse udvises størst muligt hensyn til det eksisterende terræn og bevoksningen.
- 9.3 Ved oplagring af maskiner og materialer skal der iagttages en efter byrådets skøn passende orden.

10.0 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, før der er meddelt godkendelse af planstyrelsen af lokalplan.

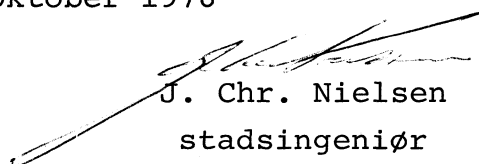
Overfredningsnævnet har den 8. december 1978 meddelt dispensation til etablering af fornøden ledningsanlæg og pumpeboring i Ørkenen, der er fredet i henhold til kendelser af 7. november 1939 og 16. december 1960.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Grenaa byråd.


Grenaa, den 10. oktober 1978

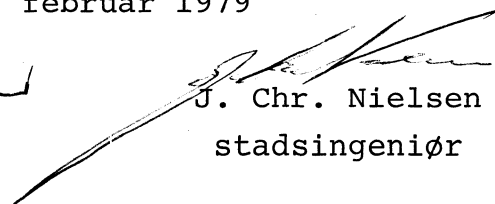

Arne Jessen
borgmester


J. Chr. Nielsen
stadsingeniør

Således vedtaget af Grenaa byråd efter offentlig fremlæggelse og fornyet behandling.

Grenaa, den 13. februar 1979


Arne Jessen
borgmester

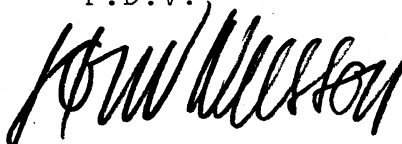

J. Chr. Nielsen
stadsingeniør

9.kt. j.nr. P 432/12/4 - 5.

Foranstående lokalplan godkendes i medfør af § 28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 6, stk. 1, litra 3, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 7. MAJ 1979

P.D.V.



Jørn Nilsson

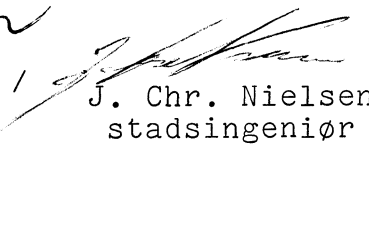
jf/bh

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 43 f, Anholt by, Anholt.

Grenaa byråd, den 15. maj 1979



Arne Jessen
borgmester

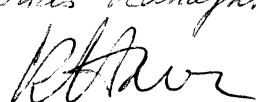


J. Chr. Nielsen
stadsingeniør

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I GRENÅ**

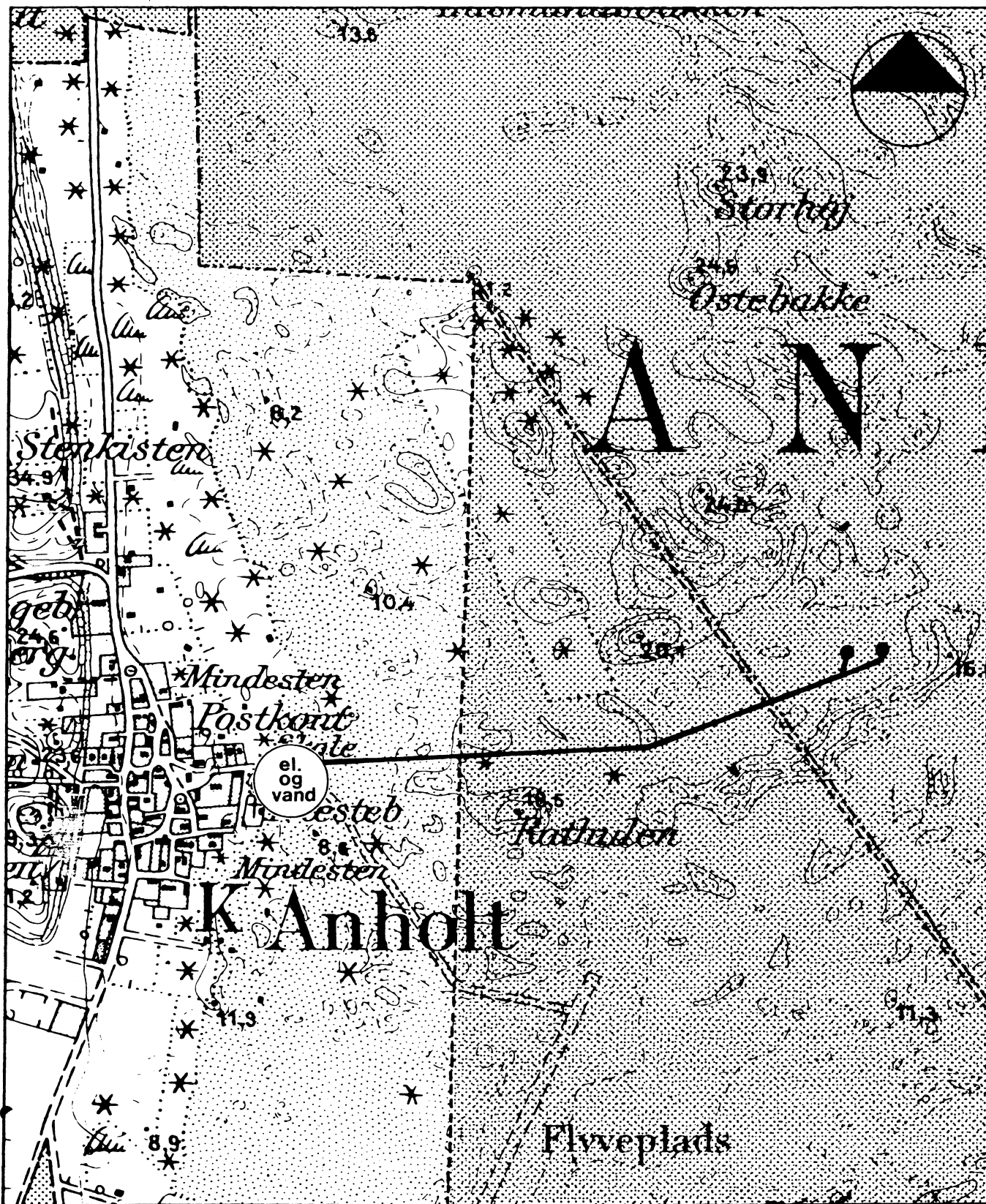
DEN 18 MAJ 1979

LYST

Ruds vedhæft


K. HAVE
fm

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 22. maj 1979.



 FREDT OMRÅDE

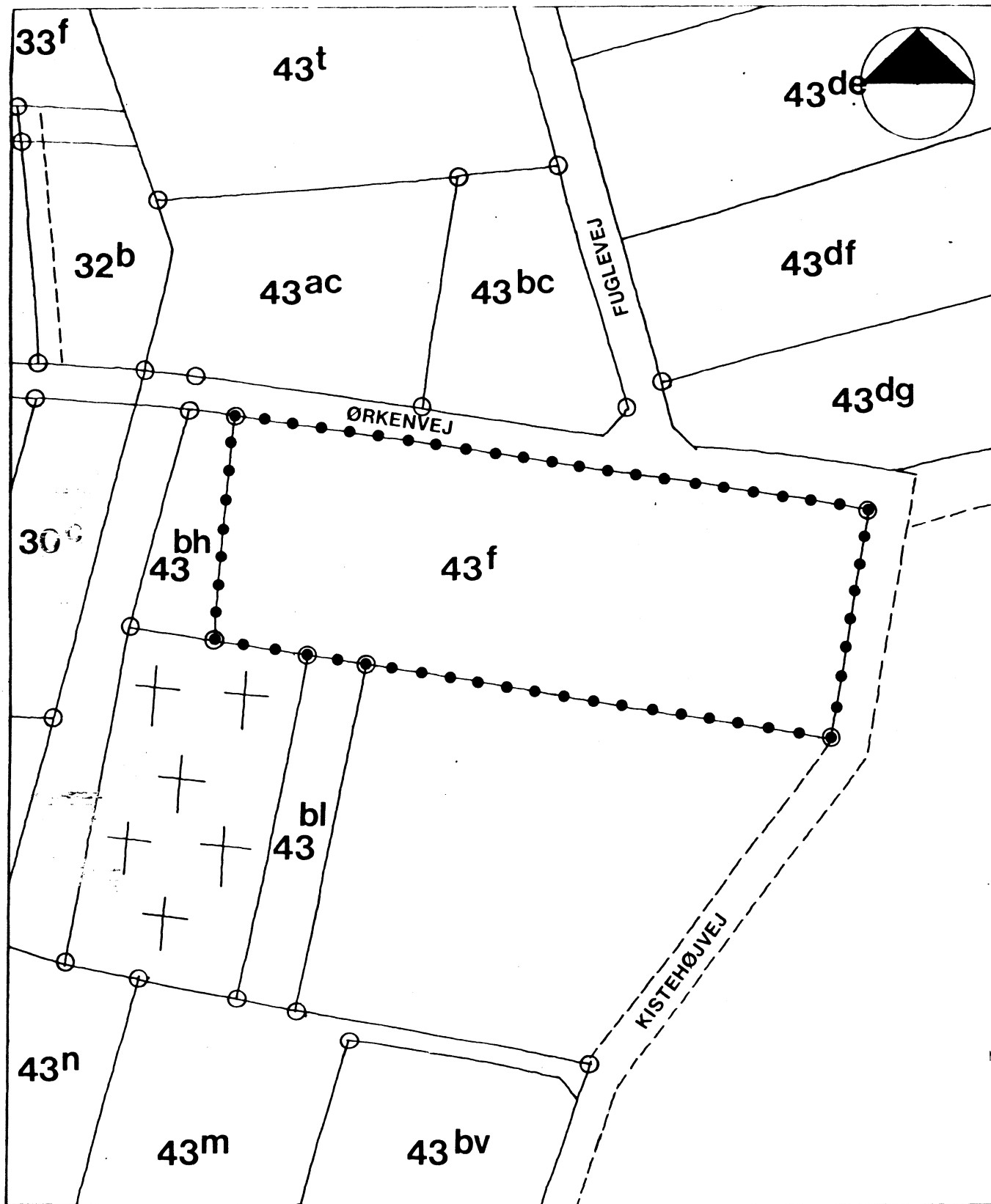
 VANDBORING

GRENAA KOMMUNE

**LOKALPLAN NR.15
KORTBILAG NR. 1**

MÅL 1:10.000





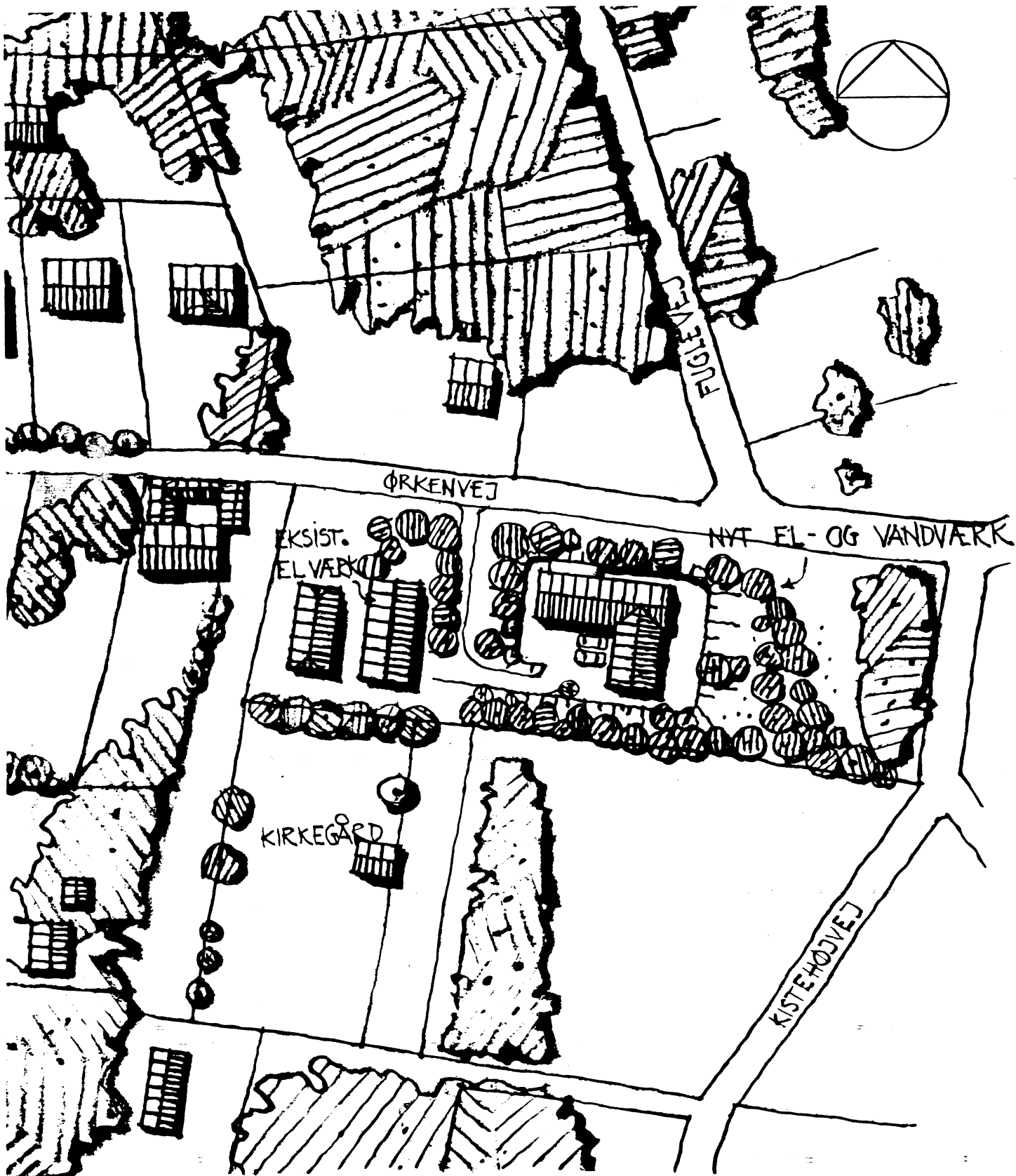
••• LOKALPLANGRÆNSE

GRENAA KOMMUNE

**LOKALPLAN NR.15
KORTBILAG NR. 2**

MÅL 1:1000





ILLUSTRATIONSPLAN

MÅL 1:1000

GRENAA KOMMUNE

LOKALPLAN NR.15
KORTBILAG NR. 3

